

Broj: 0206-1367/2
Budva, 18.05.2020.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1288/2 od 11.05.2020. godine, Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1288/1 od 24.04.2020.god, prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019 godine, sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god, kao i Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda ponuđača **Knežević Vasilija**, zavedena pod broj **0206-1367/1 od 12. 05. 2020** godine za zakup lokacije pod rednim brojem **1.6. U Baru, plaža na lokalitetu Dobra Voda, u dužini od 60 m1/površine 500 m2, na dijelu kat.parcele 3192 KO Dobra voda, u zahvatu izgađene obala istočno od kraja plaže Mali pijesak, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10A5 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1288/1 od 24.04.2020.god, prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019 godine, sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3 Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

1.4. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

2. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1.) Nositelj priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	100

2.1 Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjene zahvata.

3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A1 / Amax) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponudaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponudača čija se Ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

3.2 Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz **10 bodova**
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.(3x10bodovapogodini)najviše/Os **30 bodova**
- 3) Ponudač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om **5 bodova**

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponudač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponudač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

3.3 Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponudaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponudač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-**Om**-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A+B$

* * *

1.6. U Baru, plaža na lokalitetu Dobra Voda, u dužini od 60 m/površine 500 m², na dijelu kat.parcele 3192 KO Dobra voda, u zahvatu izgađene obala istočno od kraja plaže Mali pijesak, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10A5 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište): 600,00 €

1.Ponudač: **Knežević Vasilija**. Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1367/1 od 12.05.2020. god. pristigla u 10:57 časova, Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponudaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od **601,00 Eur**

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponudača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom;

2.Fotokopija lične karte na ime **Knežević Vasilije**;

3.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Baru Ku. 2020/569 od 08.05.2020. god. da se protiv lica Knežević Vasilija, ne vodi krivični postupak, original;

Komisija konstatuje da su sve stranice ponude uvezane ali nijesu numerisani.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da ne sadrži potrebne dokaze, te je ponuda **Knežević Vasilije** broj **0206-1367/1 od 12.05.2020. god** odbačena kao neispravna jer ima odstupanje, odnosno, ponudač nije dostavio **originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude i potvrdu Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda**, što je suprotno sa Javnim pozivom broj 0206-1288/1 od 24.04.2020 godine, poglavlje V, „**SADRŽAJ PONUDE**“, tačka 5.1.1. i 5.2.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda **Knežević Vasilije** broj **0206-1367/1 od 12.05.2020. god** neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-1288/1 od 24.04.2020 godine, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena samo jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponudača.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Jovan Šoškic
dipl.pravnik



Dostavljeno:

-ponudaču

-spisi predmeta